

**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "УК "ДВСРК-Авиа"  
 по договору управления № М-12 от 01.05.2016 года  
 перед собственниками многоквартирного жилого дома  
 Мирная 12  
 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Услуга	Начислено всего за 2023г.	Оплачено всего за 2023г.	Собираемость всего, %
<b>Всего:</b>	<b>1777630,41</b>	<b>1770761,75</b>	<b>99,61</b>
Плата за найм	0,00	14588,26	<u>0,00</u>
Тех. обслуживание	969474,24	959839,70	<u>99,01</u>
Текущий ремонт	454470,84	450031,26	<u>99,02</u>
Услуги по управлению МКД	173516,04	171821,20	<u>99,02</u>
Утилизация с человека	53,14	1337,83	<u>2517,56</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	1913,04	<u>0,00</u>
ХВС СОИ МКД	14628,46	14427,98	<u>98,63</u>
ГВС СОИ МКД	47414,04	46684,48	<u>98,46</u>
Э/Э СОИ МКД	94870,57	87250,01	<u>91,97</u>
Отведение СОИ МКД	23203,08	22867,99	<u>98,56</u>

РАСХОДЫ  
 Мирная 12  
 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
I.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
I.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	171 821,20
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО)</i> отходов	руб.	1 913,04
	Утилизация ТБО	руб.	1 337,83
	Плата за найм	руб.	14 588,26
	ХВС СОИ МКД	руб.	14 427,98
	ГВС СОИ МКД	руб.	46 684,48
	Э/Э СОИ МКД	руб.	87 250,01
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	22 867,99
	Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД <i>и</i> предоставление коммунальных услуг	руб.	63 393,27
	Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории	руб.	215 502,24
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр <i>и</i> обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	680 944,19
	Итого расходов по услугам <i>и</i> работам по управлению МКД <i>и</i> содержанию общего имущества в МКД	руб.	1 320 730,49 Р
	Итого расходов по текущему ремонту	руб.	656 114,00 Р
	Итого расходов по МКД	руб.	1 976 844,49 Р